消防维保服务采购招标项目参数要求

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 项目名称 | | 消防维保 | 采购编号 |  |
| 供货时间 | | 2019年6月1日至2020年5月31日 | 供货地点 | 校内所有区域 |
| 售后服务要求 | | 常驻校园 | 安装调试要求 | 按相关标准进行 |
| 项目概述： 学校的消防设施维护保养合同已于2019年5月31日到期，根据学校领导的指示，关于续签合同拟走公开招标流程。 | | | | |
| **重要技术指标** | | | | |
| 序号 | 指标名称 | 参数明细 | | |
| 1 | 消防设施工程施工资质 | 消防设施工程施工一级（通过广东省消防技术服务平台备案，招标时提供在平台生成的“建筑消防设施维保报告”一份）。 | | |
| 2 | 消防设施工程施工认证证书 | 中建协认证中心认证 | | |
| 3 | 消防自动报警系统维护保养 | 学校一共设第一教学楼、第二教学楼、图书馆、实验楼、综合服务楼、老食堂六处消防自动报警主机，主控制室设在图书馆控制中心，要求：1.必须运用技术手段将其它五处的自动报警信号统一连接至主控制中心，维保人员在主控制中心值班；2.其它控制室每日至少到现场检查一遍设备运行情况，并做好《消防控制室值班记录》、《建筑消防设施、器材巡查记录》、《建筑消防设施月度检查记录》、《建筑消防设施故障处理记录》。 | | |
| 4 | 消防维保人员安排 | 安排5名维保人员常驻学校进行维保服务，要求：1.5名维保人员必须全部具有维保资质，持证上岗；2.图书馆主控制中心要确保24小时有2名维保人员值班在岗，不得缺岗、脱岗、漏岗,发现一次扣服务费10000元，发现两次甲方有权单方面终止合同；3.除5名常驻维保人员之外，还要安排1名机动维保人员，负责在学校有重大维修、突发紧急消防事件、迎接上级消防安全检查、常驻校技术人员轮休等情况时驻校工作；4.如遇紧急情况，所有不在校的其他人员也要随叫随到。 | | |
| 5 | 消防设施、器材的维护保养工作内容 | 1.自动报警系统6套（含感烟、感温、手报、模块4938个）；2.消防广播398套，消防电话30套；3.消防排烟系统10套、正压送风系统8套；4.防火卷帘68档；5.七氟丙烷气体灭火系统4套；6.自动喷漆系统共6380个喷头；7.室内消火栓系统共3297个；8.室外消防栓系统含地上栓、水泵接合器共132个；9.疏散指示灯含嵌入式、悬挂式共4306盏；10.应急照明灯2108盏；11.灭火器含干粉灭火器、二氧化碳共6226具；12.消防水泵6台及控制柜等；13.消防水池4个；14.高位消防水箱43个；15.所有楼宇消防管网蝶阀3300套、闸阀203套；16.所有楼宇消防管网油漆、损坏情况进行检查、统计、上报；17.漏水、火情等紧急突发事件第一时间到场处置；18.甲方临时交办的任务。 | | |
| 6 | 维保工作要求 | 1.每月对全校所有消防设施、器材检查不少于一次；2.每年对室外消防栓至少涂油漆一次；3.每季度对有自动联动功能的消防设备进行联动自动功能测试至少一次；3.每季度对排烟系统、防火卷帘、消防广播系统自动联动测试维护至少一次；4.每季度对管道阀门、闸阀、电机运转部位维护加注润滑油和检查标示牌一次；5.每月对全校消防各楼宇应急灯、疏散指示标志进行外观和功能检测至少一次；6.每月对室内、外消防栓是否出水、压力是否正常检查至少一次；7.每月对水泵房、稳压泵等启动运转检查至少一次；8.每月对气体灭火系统、火灾自动报警系统探测器、手动按钮等抽查测试主机功能至少一次，并填写《维护保养记录表》交保卫处核查；9.对损坏的消防设施设备，由甲方购买后，乙方无条件负责更换；10.每月根据工作实际提交《自动消防系统维修保养项目检测报告》；11.每项检测、检查、维护保养工作后，要做好工作记录，形成档案材料；12.临时交办的任务按要求、质量完成；13.每月甲方对乙方的工作进行评估考核，发现达不到要求的，根据实际情况至少扣取服务费10000元，两次考核不合格的甲方有权单方面终止合同。 | | |
| 7 | 微型消防车管理使用 | 每天对微型消防车进行测试，并在校园内进行防火巡查、检查，随时待命。 | | |
| 8 | 突发紧急情况处理 | 发生管网漏水、火情等突发紧急状况，10分钟内赶到现场处置，超过10分钟不到半小时的，一次扣服务费10000元；超过半小时的扣20000元；超过一个小时的，甲方有权单方向终止合同，且造成的损失由乙方承担。 | | |
| 9 | NFC工作 | 每天对全校所有建筑物目前设置的126个点位进行巡查打点，上传打点信息，向保卫处上报检查情况，后期还会根据实际情况陆续增加至500多个点位，增加后无条件纳入维保范围。每月负责在珠海市社会消防管理应用平台填报防火检查报告、消防维保检测报告以及消防维保评估报告。在原有广东省消防社会户籍管理系统未取消填报之前，按要求每日每月填报相关信息。 | | |
| 10 | 合同责任 | 未经学校同意，不得擅自将消防维保工作转包给第三方，不能擅自对原设计的消防系统设施和设备进行更改，否则一切后果由乙方承担，同时因为工作到位引发的一切责任也由乙方承担，且甲方有权终止合同。 | | |
| **一般技术指标** | | | | |
| 序号 | 指标名称 | 参数明细 | | |
| 1 | 安全防护 | 维保人员在工作过程中要遵守操作规程，人身安全、维保安全以及施工安全由乙方公司承担。 | | |
| 2 | 人员要求 | 在校园内维保人员要遵守学校的相关管理规定，不得随意接触师生员工或出现其他违规违法犯罪行为，否则责任自行承担。 | | |
| 3 | 未尽事宜及违约责任  条款 | 以合同约定为准。 | | |

**注：1、不得含有排他性技术指标2、条目可根据具体情况增减3、本页不够可另起一页**